

ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJA BUDOWLANO INŻYNIERSKIE

ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel: 504 468 284, 501 801 121

www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 582051723, REGON: 221031018

operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/22/086254

Uzgodnienie nr 2026/08/02596/34MMD/1035

Data uzgodnienia 09.09.2026 r.

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RODZAJ OPRACOWANIA:	Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymiana złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV.
OBIEKTY ZASILANE:	Budynek mieszkalny - jednorodzinny; dz. nr: 58/2; m. Czarne, gm. Kaliska.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Czarne, gm. Kaliska, dz. nr: 51/3, 55/4, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2; obr. ewid.: 0004, Czarne; jeden. ewid.: 221305_2, Kaliska.
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
INWESTOR:	Energia – Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
NR OBI:	34/2300763
NR CRU:	GJ 05959/25

Starogard Gd. 11 sierpnia 2026r.
EGZ. NR 3 Energia - Operator S.A.
Oddział w Gdańsku

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV dla zasilania działki 58/2 w m. Czarne, gm. Kaliska

EOP/KP/3/2026/08/026077

OBI/34/2300763

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

12.08.2026

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

2 godz - wymiana transf.
6 godz - przebudowa linii 0,4kV

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

otwarty 60393

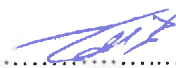
Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....Bogdan Grala.....

Imię i Nazwisko

20.08.2026

Data

..........

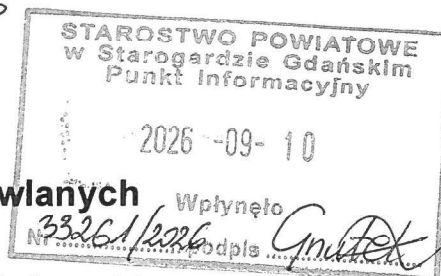
Podpis

Nie wniesiono sprzeciwu

INSPEKTOR

Jolanna Kotlikowska

AB. 6143. 2. 158, 2026



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA STAROGARDZKI, UL. KOŚCIUSZKI 17, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDAŃSKI

Gmina: MIASTO GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ

Nr domu: 130

Nr lokalu: -

Miejscowość: GDAŃSK

Kod pocztowy: 80-557

E-mail (nieobowiązkowo): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (19)

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: -

Województwo: -

Powiat: -

Gmina: -

Ulica: -

Nr domu: -

Nr lokalu: -

Miejscowość: -

Kod pocztowy: -

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: -

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: GRZEGORZ DYMERSEKI

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: STAROGARDZKI

Gmina: MIASTO STAROGARD GDAŃSKI

Ulica: POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH

Nr domu: 4A

Nr lokalu: 5

Miejscowość: STAROGARD GDAŃSKI

Kod pocztowy: 83-200

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: -

E-mail (nieobowiązkowo): ELGREKO@ELGREKO.PL

Nr tel. (nieobowiązkowo): 504 468 284, 501 801 121

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

BUDOWA I WYMIANA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nN 0,4kV – BUDOWA LINII
NAPOWIETRZNO-KABLOWEJ nN 0,4kV, WYMIANA ZŁACZA KABLOWEGO nN DLA ZASILANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA DZIAŁCE NR 58/2 W MIEJSCOWOŚCI CZARNE GM. KALISKA.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 05.10.2026r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: POMORSKIE

Powiat: STAROGARDZKI

Gmina: KALISKA

Ulica: -

Nr domu: -

Miejscowość: CZARNE

Kod pocztowy: 83-261

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: DZ. EWID. NR: 51/3, 55/4, 57/4, 58/1, 58/2, OBR. EWID.: 0004, CZARNE; JEDN. EWID.: 221305_2, CZARNE

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ 3 SZTUKA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

08.08.2026 Dynowski Grzegorz

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

SPIS TREŚCI

Lp.	Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....
2.	SPIS TREŚCI.....
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA:.....
3.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....
3.4	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....
3.5	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....
3.6	INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.....
3.7	INFORMACJE I DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....
3.8	INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTO- WANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA.....
3.9	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....
3.10	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH.....
3.11	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....
4.1	RYSUNKI E1.1 – E1.2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **- CZĘŚĆ OPISOWA.**

3.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymiana złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pas drogi gminnej oraz działki prywatne, w których projektuje się budowę linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymianę złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana linia kablowa nN 0,4kV - dz. nr: 51/3, 55/4, 57/4, 58/1, 58/2.

Budowa słupów linii napowietrznej nN 0,4kV – dz. nr: 51/3, 58/2.

Posadowienie złącza kablowego nN 0,4kV – dz. nr 51/3.

Demontaż przyłącza napowietrznego nN 0,4kV – dz. nr: 58/2.

Demontaż linii kablowej nN 0,4kV – dz. nr 58/2.

Wymiana złącza kablowego nN 0,4kV – dz. nr: 58/1, 58/2.

Rozbiórka linii napowietrznej nN 0,4kV – dz. nr: 55/4, 51/3, 57/3, 57/4, 57/5, 58/2.

3.4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Inwestycja o charakterze liniowym:

- długość linii kablowej nN – $L=484\text{m}$ (YAKXS 4x120mm²);

Posadowienie dwóch złącz kablowych nN o powierzchni równej $S=0,3\text{m}^2$.

Posadowienie dwóch słupów linii napowietrznej o powierzchni przy gruncie równej $S=0,4\text{m}^2$.

3.5 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.10.2025.VIII z dnia 27.07.2026r. dot. budowy sieci elektroenergetycznej w postaci linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV – planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować w taki sposób aby nie kolidowało z innymi sieciami oraz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto szczegółową lokalizację przebiegu inwestycji należy uzgodnić z właścicielem terenu. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3.6 INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.10.2025.VIII z dnia 27.07.2026r. przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ponadto nie stwierdzono położenia na przedmiotowych działkach udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.7 INFORMACJE I DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a zatem należy stwierdzić, iż brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

3.8 INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.10.2025.VIII z dnia 27.07.2026 r. nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz z zachowaniem dotychczasowego sposobu jego użytkowania. Projektowana infrastruktura będzie realizowana jako infrastruktura podziemna, układana na odpowiedniej głębokości, co ograniczy jej oddziaływanie na środowisko oraz walory krajobrazowe terenu.

Realizacja inwestycji nie może powodować ograniczenia możliwości utrzymywania na terenie oznaczonym jako użytek Ls roślinności leśnej ani powodować, że teren ten nie będzie mógł być wykorzystywany na potrzeby gospodarki leśnej lub możliwość takiego wykorzystania zostanie ograniczona. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy ograniczyć do minimum ingerencję w środowisko, w szczególności należy chronić istniejącą roślinność, glebę oraz naturalne ukształtowanie terenu. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający emisję hałasu, zapylenie oraz ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód.

Przyjęte rozwiązania projektowe oraz sposób realizacji inwestycji nie będą powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko ani zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych oraz ich otoczenia. W trakcie prowadzenia robót należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne zapewniające bezpieczeństwo użytkowników oraz ograniczające uciążliwości związane z realizacją inwestycji.

3.9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

3.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Na podstawie:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – rozpatrując art. 5 ust. 1:

Dotyczącej oceny czy projektowany obiekt budowlany nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych – projektowana inwestycja nie naruszy przepisów Ustawy.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.:

Dotyczącej warunków jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod względem miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni, urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2012 r.:

Dotyczącej realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z w/w obiektem budowlanym – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.:

Dotyczącej oceny czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r.:

Dotyczącej oceny dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r.:

Dotyczącej dokonywania czynności w pasie dróg publicznych – projektowana inwestycja mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana, tj. dz. nr: 51/3, 55/4, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2; obr. ewid.: 0004, Czarne. W związku z projektowaną inwestycją nie powstaną żadne obszary ograniczonego zagospodarowania i użytkowania na terenach przyległych oraz nie powstaną żadne strefy ochronne.

4.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **- CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 18.12.2025

SKALA 1:500

Opracował:

Gmina: Kaliska [221305...21]

Obrob: Czarne [0004]

Działka: 57/4, 57/3

Km.: 6.209.22.05.4.2, 6.209.22.05.4.4, 6.209.23.01.3.3

Id zgłoszenia: GG-II.6640.4.766.2025

ukł. współ.: "2000" p. o. "PL-EVRP 2007-NH"

Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia 18.12.2025 roku.

Mapę wyklucza się istnienie w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych,

nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w brzożach.

Nie przeprowadzono ustalania granic nieruchomości. Granice przyjęto na podstawie danych pozyskanych z PODOGK.

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.4.766.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STAROGARDZKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Tomasz Krasniowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	GG-II.6640.4.766.2025, 4.351 z dnia 29.12.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zygmunt Grajewski 12693

Usługi Geodezyjne
Tomasz Krasniowski
ul. Młodości 41, tel. 602 588 926
NIP: 5821131195, REG. 232040136

GEODETA PRAWNICY
mgr inż. Zygmunt Grajewski
NIP: 12693 (1,2)

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

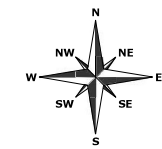
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi



Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z3441878
KR5N-08/3R-NH02P
R<300

Istn. linia napowietrzna nN
typu: AL 4x35mm² - obw. 02,
zasilana ze stacji T340556 "Czarne II"

Proj. ASA 500-10
R<100

Proj. słup 340556-02/2/1/K
typu: 10,5/15(E)

DVK Ø110
L=13m

Istn. słup LN nN
201/1/N (2x10ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"

do demontażu na odcinku:
• istn. stacja transf. T340556 "Czarne II" - istn. słup 204;
• istn. słup 201 - proj. słup 340556-02/1/1/K;
• istn. słup 204 - proj. słup 340556-02/2/1/K

Istn. słup LN nN
202/N (9ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"

do demontażu na odcinku:
• istn. stacja transf. T340556 "Czarne II" - istn. słup 204;
• istn. słup 201 - proj. słup 340556-02/1/1/K;
• istn. słup 204 - proj. słup 340556-02/2/1/K

Istn. słup LN nN
202/N (9ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"

do demontażu na odcinku:
• istn. stacja transf. T340556 "Czarne II" - istn. słup 204;
• istn. słup 201 - proj. słup 340556-02/1/1/K;
• istn. słup 204 - proj. słup 340556-02/2/1/K

Istn. słup LN nN
202/N (9ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"

do demontażu na odcinku:
• istn. stacja transf. T340556 "Czarne II" - istn. słup 204;
• istn. słup 201 - proj. słup 340556-02/1/1/K;
• istn. słup 204 - proj. słup 340556-02/2/1/K

Istn. słup LN nN
202/N (9ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"

do demontażu na odcinku:
• istn. stacja transf. T340556 "Czarne II" - istn. słup 204;
• istn. słup 201 - proj. słup 340556-02/1/1/K;
• istn. słup 204 - proj. słup 340556-02/2/1/K

Istn. słup LN nN
202/N (9ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"

do demontażu na odcinku:
• istn. stacja transf. T340556 "Czarne II" - istn. słup 204;
• istn. słup 201 - proj. słup 340556-02/1/1/K;
• istn. słup 204 - proj. słup 340556-02/2/1/K

Istn. słup LN nN
202/N (9ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"

do demontażu na odcinku:
• istn. stacja transf. T340556 "Czarne II" - istn. słup 204;
• istn. słup 201 - proj. słup 340556-02/1/1/K;
• istn. słup 204 - proj. słup 340556-02/2/1/K

Istn. słup LN nN
202/N (9ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"

INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 44/3 83-200 Starogard Gdański		ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA	
OBJEKT: Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego - jednorodzinne w m. Czarne gm. Kaliska, dz. nr 58/2.				NR RYSUNKU	
CZĘŚĆ: PZT: Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - budowa linii napowietrzno-kablowej nN, wymiana złącza kablowego nN, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN wraz z przyłączeniem napowietrznym nN.				E1	
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.				SKALA: 1:500	
SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/PWOE/14 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.				PT	
ZADANIE NR: 02/2300763 / GJ 05959/25				DATA: Styczeń 2026	

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

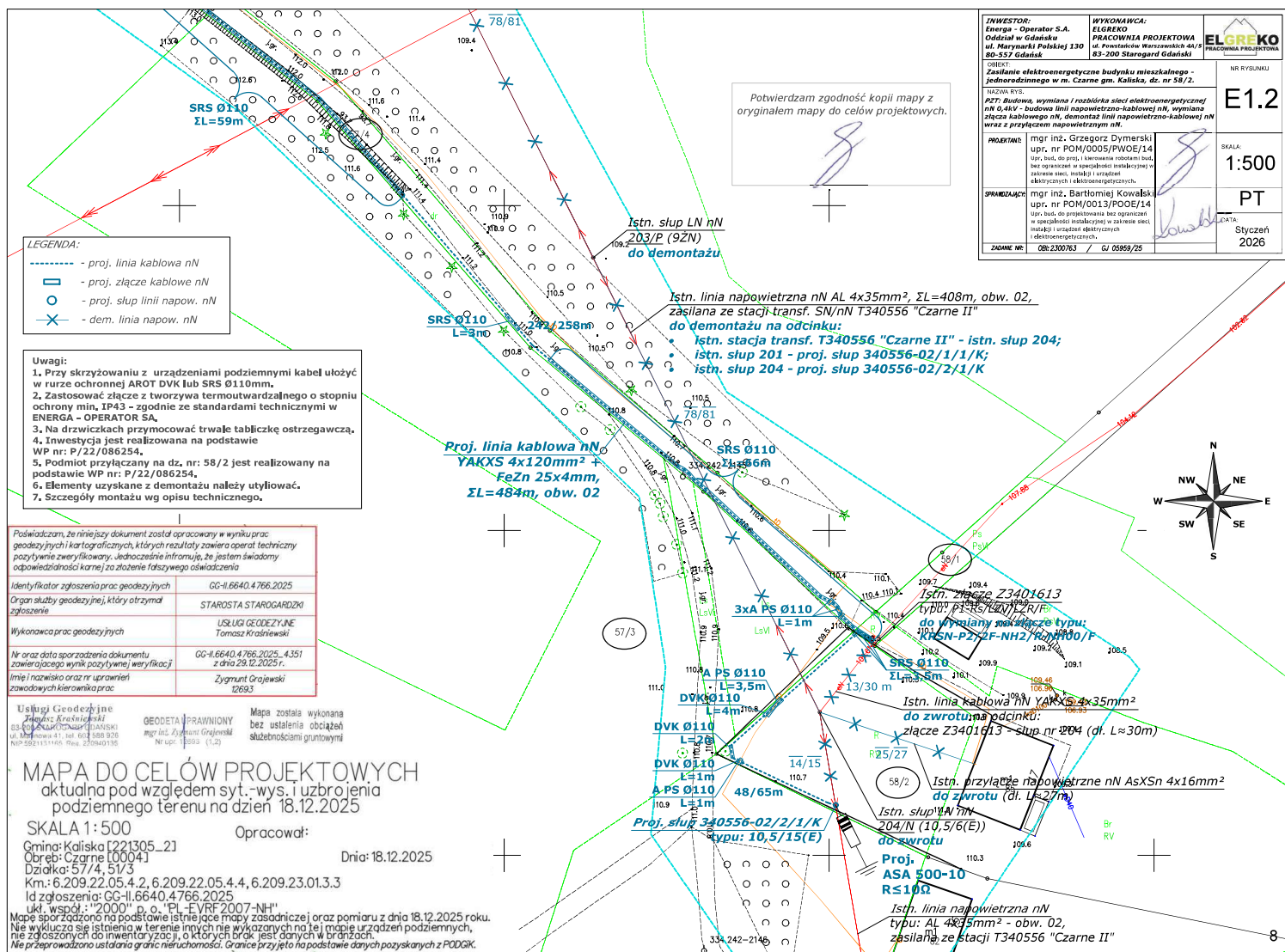
Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.

LEGENDA:
- proj. linia kablowa nN
- proj. złącze kablowe nN
- proj. słup linii napow. nN
- dem. linia napow. nN

- Uwagi:
1. Przy skrzyżowaniu z urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w rurze ochronnej AROT DVK lub SRS Ø110mm.
 2. Zastosować złącze z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony min. IP43 - zgodnie ze standardami technicznymi w ENERGA - OPERATOR SA.
 3. Na drzewcach przymocować trwałą tabliczkę ostrzegawczą.
 4. Inwestycja jest realizowana na podstawie WP nr: P/22/086254.
 5. Podmiot przyłączający na dz. nr: 58/2 jest realizowany na podstawie WP nr: P/22/086254.
 6. Elementy uzyskane z demontażu należy utylizować.
 7. Szczegóły montażu wg opisu technicznego.



ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE

ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel: 504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 7582054924, REGON: 221031618



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:	Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymiana złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV.
OBIEKTY ZASILANE:	Budynek mieszkalny - jednorodzinny; dz. nr: 58/2; m. Czarne, gm. Kaliska.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Czarne, gm. Kaliska, dz. nr: 51/3, 55/4, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2; obr. ewid.: 0004, Czarne; jeden. ewid.: 221305_2, Kaliska.
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
INWESTOR:	Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 
NR OBI:	34/2300763
NR CRU:	GJ 05959/25

Starogard Gd. 11 sierpnia 2026r.
EGZ. NR 3 Energa - Operator S.A.
Oddział w Gdańsku

SPIS TREŚCI

Lp.		Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	
2.	SPIS TREŚCI.....	
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA:.....	
3.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.2	ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.5	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	
3.6	INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	
3.8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	

3.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **- CZĘŚĆ OPISOWA.**

3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymiana złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć elektroenergetyczna.

3.2 ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana inwestycja (budowa linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymiana złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV) ma za zadanie zasilić w energię elektryczną budynek mieszkalny jednorodzinny na działce ewidencyjnej nr 58/2 w miejscowości Czarne gm. Kaliska. Wspecjalizowany operator elektroenergetyczny: Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, będzie odpowiedzialny za zapewnienie właściwego stanu technicznego zaprojektowanej części sieci elektroenergetycznej.

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Inwestycja liniowa podziemna z projektowanym złączem kablowym, wymienianym złączem kablowym oraz projektowanymi słupami linii napowietrznej zlokalizowanymi na powierzchni terenu.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Inwestycja o charakterze liniowym: długość projektowanej linii kablowej nN – $L=484m$,
- Posadowienie dwóch słupów linii napowietrznej nN wirowanych typu 10,5/15(E) o łącznej powierzchni (na poziomie przyziemia) równej $S=0,4m^2$,
- Projektowany element sieci ma zostać wykonany z zastosowaniem kabla elektroenergetycznego (YAKXS) z żyłami aluminiowymi o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłoce polwinitowej lub polietylenowej,
- Projektowane złącza kablowe z tłoczywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknom szklanym,
- W złączach kablowych nN zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”,
- Zastosować rezystancję uziemienia złączy kablowych $R \leq 30\Omega$.

W celu wykonania uziemienia należy ułożyć równolegle z kablem bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4mm i pogrążyć uziemienie prętowe,

- Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażeń jest szybkie samoczynne wyłączenie (zerowanie ochronne). Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opublikowanym w Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., oraz w oparciu o otrzymane wstępne informacje o warunkach gruntowych (próbne przekopy), dla przedmiotowej inwestycji rodzaj warunków gruntowych można przyjąć jako prosty i pierwszą kategorię geotechniczną.

3.6 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obliczenia posadowienia wykonano metodą stanów granicznych na podstawie normy PN-80/B-03322 i PN-EN 1997-1:2008 – Eurokod 7, przyjmując uogólnione właściwości gruntu.

Dla słupów linii napowietrznej nN zaprojektowano fundamenty typu UP, czyli kopane, wykonane przy zastosowaniu prefabrykowanych płyt ustojowych typu U-85, skręcone elementami stalowymi. Wspomniane fundamenty zasypywane są gruntem rodzimym. Fundamenty te przewidziane są dla słupów z pojedynczych żerdzi typu E.

Dla przedmiotowych słupów dobrano fundament UP17, w których skład wchodzi żelbetowe elementy prefabrykowane w postaci:

- płyt stopowych 0,3x0,3m,
- płyt ustojowych U-85,

oraz elementy stalowe w postaci:

- element ustaju ES-2.

Wykop pod fundament należy wykonywać ręcznie lub za pomocą koparki.

Zasypywanie elementów ustojowych powinno odbywać się warstwami o grubości 20-30cm z zagęszczeniem gruntu, umożliwiającym osiągnięcie maksymalnego dla danego gruntu stopnia zagęszczenia. Po zasypaniu wykopu należy rozsypać grunt rodzimy (odłożony z zewnętrznej warstwy) do 15cm powyżej terenu przy obwodzie słupa, ze spadkiem na zewnątrz do linii obrysu zasypanego wykopu.

Elementy stalowe i ich połączenia w części podziemnej słupa należy dodatkowo zabezpieczyć przed korozją lakierem lub masą asfaltową.

Kabel należy układać w wykopie o szerokości 0,4 m, głębokości 0,8m a pod drogami na głębokości 1 m, linią falistą na 10 cm warstwie piasku przesianego. Następnie przykryć taką samą warstwą piasku przesianego oraz 15 cm warstwą ziemi rodzimej i folią PCV koloru niebieskiego (nN). Pozostałą ziemię zasypać wykop starannie ją ubijając. Nadmiar ziemi uformować w nasyp. Kabel układać zgodnie z wymogami N SEP-E-004. Na początku i końcu kabla, oraz na trasie w odstępach 10 m i obustronnie przy przepustach należy założyć opaski informacyjne o treści uzgodnionej z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański. Kabel pod drogami i wjazdami oraz innymi urządzeniami poziomymi i przy zbliżeniach ułożyć w rurach ochronnych SRS i DVK $\phi 110$ mm firmy „AROT”.

Przed zasypaniem kabel zgłosić do etapowego odbioru w Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański oraz do inwentaryzacji uprawnionemu geodecie.

Szczegóły układania przyłącza kablowego pokazano na załączonych rysunkach.

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Projektowana linia kablowa nN została zaprojektowana z materiałów dla których zastosowano izolację z polietylenu sieciowanego, co sprawia, iż urządzenia wchodzące w skład obiektu budowlanego nie generują zakłóceń elektromagnetycznych, jednocześnie urządzenia te odporne są na działanie zewnętrznych zaburzeń elektromagnetycznych.
- Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego zadrzewienia.
- Podczas prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

Wykonując prace budowlane należy:

- zapewnić dostęp do dróg publicznych,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza.

3.8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymiana złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV.

OBIEKTY ZASILANE: Budynek mieszkalny - jednorodzinny; dz. nr: 58/2; m. Czarne, gm. Kaliska.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Czarne, gm. Kaliska, dz. nr: 51/3, 55/4, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2; obr. ewid.: 0004, Czarne; jedn. ewid.: 221305_2, Kaliska.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 

NR OBI: 34/2300763

NR CRU: GJ 05959/25

Starogard Gd. 11 sierpnia 2026r.
EGZ. NR 3 Energa - Operator S.A.
Oddział w Gdańsku

Lp.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (1/2):	Str.
	Strona tytułowa.....	
	Zawartość projektu.....	
1.	Temat.....	
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	
3.	Oświadczenia projektanta.....	
4.	Uprawnienia budowlane.....	
4.1	- Uprawnienia budowlane projektanta.....	
4.2	- Uprawnienia budowlane sprawdzającego	
5.	Podstawa opracowania.....	
6.	Uzgodniony z Energa – Operator S.A. PZT.....	
7.	Odpis z narady koordynacyjnej.....	
8.	Uzgodnienia branżowe – nie dotyczy.....	
9.	Decyzje administracyjne – nie dotyczy.....	
10.	MPZP / Decyzja lokalizacyjna	
11.	Stan istniejący.....	
12.	Rozbiórki.....	
13.	Linia SN (napowietrzna / kablowa).....	
14.	Stacja transformatorowa SN/nN.....	
15.	Linia nN (napowietrzna / kablowa).....	
16.	Oświetlenie uliczne.....	
17.	Przyłącza SN.....	
18.	Przyłącza nN.....	
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN.....	
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transf. SN/nN.....	
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN.....	
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napow. SN.....	
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transf. SN/nN.....	
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....	
25.	Obliczenia techniczne.....	
26.	Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego	
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni).....	

Lp.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (2/2):	Str.
28.	Kolizje / skrzyżowania.....	
29.	Ingerencja w zieleń wysoką - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.....	
30.	Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu..	
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	
32.	Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu	
33.	Uwagi.....	
34.	Zestawienia montażowe i demontażowe.....	
35.	PZT – Rys. E1 – wg pkt 4.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu	
36.	Schematy jednokreskowe.....	
36.1	- Rys. E2 – Schemat sieci nN – obw. 02	
37.	Inne rysunki.....	
38.	Informacja BIOZ.....	
	Dokumentacja fotograficzna.....	

1. Temat.

Projekt techniczny obejmuje budowę, wymianę i rozbiórkę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowę linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV o dł. L=484m dla zasilania budynku mieszkalnego – jednorodzinne na dz. nr: 58/2, wymianę złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV w m. Czarne, gm. Kaliska.

Instalacja zalicznikowa nie podlega niniejszemu opracowaniu.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.

Urządzenie	Typ	Ilość
Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-
Linia napowietrzna SN:	-	-
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-
Linia kablowa SN:	-	-
Mufy kablowe:	-	-
Głowice kablowe:	-	-
Ograniczniki przepięć nN:	ASA 500-10 R $\leq$ 10 Ω	2 kpl.
Złącze kablowe SN	-	-
Stacja transformatorowa SN/nN:	-	-
Transformator:	100kVA	1 kpl.
Słup nN:	10,5/15(E)	2 szt.
Linia napowietrzna nN:	-	-
Przyłącza napowietrzne nN: (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-
Szafka pomiarowa: (napowietrzna)	-	-
Przyłącza kablowe nN: (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-
Kablowa rozdzielnica:	KRSN-00/3R-NH2/F KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 szt. 1szt.
Linia kablowa nN:	obw. 200 – YAKXS 4x120mm ²	484 m
Szafka pomiarowa z fundamentem:	-	-
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-
Przecisk mechaniczny:	przepych pneumatyczny	49m
Przewiert sterowany:	-	-

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 18.12.2025

SKALA 1:500 Opracował: Dnia: 18.12.2025

Gmina: Kaliska [221305...21]
Obręb: Czarne [0004]
Działka: 57/4, 51/3
Km: 6.209.22.05.4.2, 6.209.22.05.4.4, 6.209.23.01.3.3
Id zgłoszenia: GG-II.6640.4.766.2025
Ukl. współ.: "2000" p. o. "EL-EVRP-2007-NH"

Mapę sporządzono na podstawie istniejących mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia 18.12.2025 roku.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych
nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w brzożach.
Nie przeprowadzono ustalania granic nieruchomości. Granice przyjęto na podstawie danych pozyskanych z POKO.

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.4.766.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STAROGARDZKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Tomasz Krasniowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytywnie zweryfikacji	GG-II.6640.4.766.2025, 4.351 z dnia 29.12.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zygmunt Grajewski 12693

Usługi Geodezyjne
Tomasz Krasniowski
ul. Młocińska 41, tel. 602 988 926
NIP: 582131195, REG. 232040136

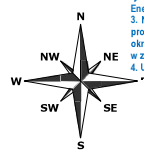
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zygmunt Grajewski
Nr upraw. 12693 (1,2)

Mapa została wykonana bez ustalenia obciąża służebnościami gruntowymi

- Uwagi:
1. Przy skrzyżowaniu z urządzeniami podziemnymi kabeł ułożyć w rurze ochronnej AROT DVK lub SRS Ø110mm.
 2. Zastosować złącze z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony min. IP43 - zgodnie ze standardami technicznymi w ENERGIA - OPERATOR S.A.
 3. Na drzewczkach przymocować trwale tabliczkę ostrzegawczą.
 4. Inwestycja jest realizowana na podstawie WP nr: P/22/086254.
 5. Podmiot przyłączony na dz. nr: 58/2 jest realizowany na podstawie WP nr: P/22/086254.
 6. Elementy uzyskane z demontażu należy utylizować.
 7. Szczegóły montażu wg opisu technicznego.

- LEGENDA:
- proj. linia kablowa nN
 - proj. złącze kablowe nN
 - proj. słup linii napow. nN
 - dem. linia napow. nN

Energia
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych
Uzgodnienie nr 2026/01/02435/34MMD/0123
Data uzgodnienia: 28-01-2026
Llosz rysunków: E1.1 - E1.2



Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x150mm² +
FeZn 25x4mm²
ΣL=484m, obw. 02

Proj. złącze Z34... (Z-201)
KRSW-08/38-NP/02
R≤300
ΣL=4m

Istn. stacja transf. SN/nN
T340556 "Czarne II"
Istn. transformator 63kVA
należy wymienić na nową
jednostkę o mocy 100kVA

Istn. słup LN nN
201/RPK (2x10ZN)
do demontażu

Istn. linia napowietrzna nN AL 4x35mm², ΣL=408m, obw. 02,
zasilana ze stacji transf. SN/nN T340556 "Czarne II"
do demontażu na odcinku:

- istn. stacja transf. T340556 "Czarne II" - istn. słup 204;
- istn. słup 201 - proj. słup 340556-02/1/1/K;
- istn. słup 204 - proj. słup 340556-02/2/1/K

Istn. słup LN nN
202/N (9ZN)
do demontażu

SRS Ø110
L=9,5m
A PS Ø110
L=3,4m

SRS Ø110
L=4m

SRS Ø110
L=3,5m

SRS Ø110
L=8m

SRS Ø110
L=4,5m

SRS Ø110
L=4m

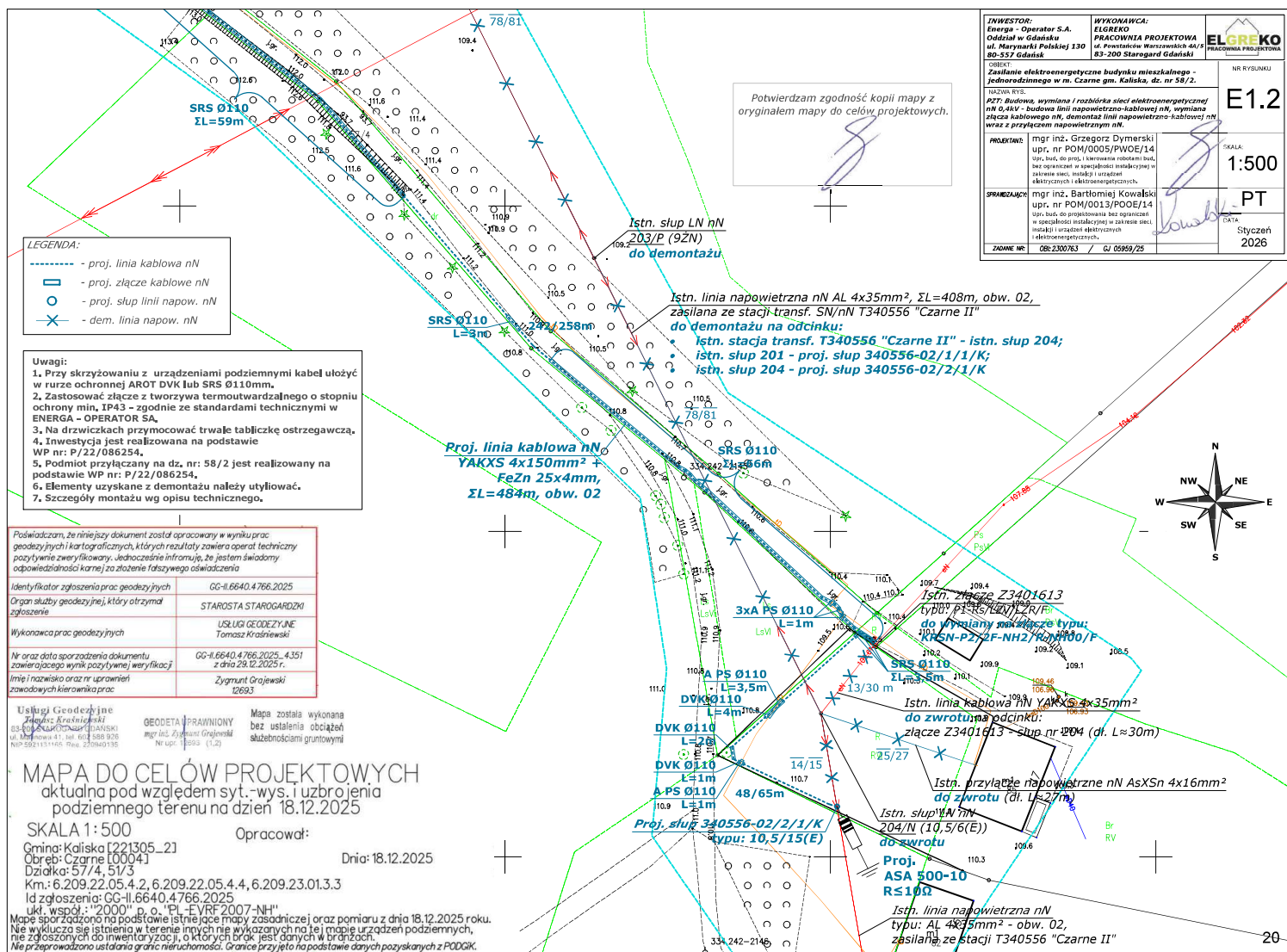
SRS Ø110
L=4m

SRS Ø110
L=4m

SRS Ø110
L=4m

INWESTOR: Energia - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 44/3 83-200 Starogard Gdański	 ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA	
OBJEKT: Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego - jednorodzinne w m. Czarne gm. Kaliska, dz. nr 58/2.			NR RYSUNKU E1.1
ZADANIE RYS. PZT: Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - Budowa linii napowietrzno-kablowej nN, wymiana słupów kablowej nN, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN wraz z przyłączem napowietrznym nN.			SKALA: 1:500
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POW/0005/PWOE/14 upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.		DATA: PT
SPRZEDAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POW/0013/PWOE/14 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.		DATA: Styczeń 2026
ZADANIE NR:	001-2300763 / GJ 05959/25		

Potwierdzam zgodność kopii mapy z
oryginałem mapy do celów projektowych.



.....
nazwa organu wydającego decyzję

RR.6733.10.2025.VIII

znak i numer sprawy

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 59 ust 2 Ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688), art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku spółki **Energa Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, działającej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Dymerskiego, ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański z dnia 29.09.2025 r.**

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla
budowy słupowej linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowy linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania
budynku mieszkalnego jednorodzinnego
na części działek nr 51/3, 55/4, 57/4, 58/1, 58/2 w obrębie geodezyjnym Czarne, w gminie Kaliska.**

- 1. Rodzaj zabudowy:** infrastruktura elektroenergetyczna.
- 2. Funkcja zabudowy, rodzaj inwestycji:** budowa słupowej linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) – art. 1 ust. 2;
 - b) budowa słupów dla linii napowietrznej nn 0,4 kV – 2 sztuki;
 - c) budowa linii kablowej nn-0,4 kV na odcinku długości minimum 50 m, maksimum 800 m. Linia ma zasilić budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - d) powierzchnia terenu inwestycji: ok. 2170 m²;
 - e) realizacja inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/22/086254 z dnia 21.12.2022 r. według warunków należy: układ pomiarowy przenieść do projektowanego złącza, zdemontować przyłącze napowietrzne od słupa SŁ-204, zdemontować odcinek linii napowietrznej od słupa SŁ-201 do SŁ-204.
- 4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - 1) nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) teren znajduje w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - w granicach obszaru **Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich** - obowiązują reżimy zagospodarowania określone dla tych form ochrony przyrody w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) oraz określone w planie zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem RDOŚ w Gdańsku i RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r. poz. 2612 oraz w Uchwale Sejmiku Woj.

Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim - publikacja Dz.Urz. Woj. Pom. z 16.08.2016r. poz. 2942;

- 3) w zagospodarowaniu terenu, w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- 4) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 647 z późn. zm.):
 - odnośnie art. 72 – nie dotyczy;
 - odnośnie art. 73 – planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w ust. 2 (**linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linie kablowe i inne obiekty liniowe**), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
 - o ochronę walorów krajobrazowych;
 - o możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
 - inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko;
 - inwestycja nie może kolidować z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;
- 5) odnośnie art. 7 ust.1. ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 82 ze zm.) – inwestycja przebiega w użytkach rolnych, dr, RV i RVI, które nie wymagają zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze oraz **w użytku leśnym Ls.**

Inwestycja na działce nr 55/4 obręb Czarne, stanowiącej w granicach obszaru inwestycji użytek Ls, **zostanie w całości zrealizowana jako infrastruktura kablowa (podziemna)** posadowiona na odpowiedniej głębokości, w sposób niepowodujący trwałej ingerencji w grunt leśny, ani nie powodujący zmiany jego dotychczasowego sposobu użytkowania.

Inwestycja nie może powodować ograniczenia możliwości utrzymywania na terenie użytku Ls roślinności leśnej, nie może spowodować, że teren nie będzie mógł być wykorzystywany na potrzeby gospodarki leśnej albo możliwość takiego wykorzystania będzie ograniczona.

- 6) teren nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2024r. poz. 1292 z późn. zm.).

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- d) ogrzewanie - nie dotyczy;
- e) odprowadzenie wód opadowych – odwodnienie powierzchniowe z zagospodarowaniem wód opadowych w terenie działki;
- f) sposób gospodarowania odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi i lokalnymi;
- g) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- h) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych

- nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

- 1) Zgłoszenia należy dokonać lub pozwolenie na budowę uzyskać w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu

projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.).

- 2) Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach oznaczonym nr GC.ZPU.523.1.4695.2026.PK z dnia 23.04.2026 r., przedmiotowa inwestycja nie koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa. Ponadto inwestycja określona w w/w projekcie decyzji cp dla terenu działki nr 51/3 obręb Czarne, koliduje z rurociągiem tranzytowym r-IV będącym zamkniętym korytem rowu R-C-K, stanowiącym urządzenie melioracji wodnych, zgodnie z ewidencją melioracji wodnych prowadzoną przez Wody Polskie na podstawie art. 196 ust. 1 i 14 w/w ustawy Prawo wodne. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót ziemnych istniejących urządzeń należy zobowiązać inwestora do niezwłocznej naprawy uszkodzonych urządzeń z zachowaniem ich funkcji. Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 i 4 w/w ustawy Prawo wodne, na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.09.2025 r. spółka Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, działająca przez pełnomocnika pana Grzegorza Dymerskiego, ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, wystąpiła o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie słupowej linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowie linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działek nr 51/3, 55/4, 57/4, 58/1, 58/2 w obrębie geodezyjnym Czarne, gmina Kaliska.

Dla terenu planowanej inwestycji występuje obecnie sytuacja braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska jest to obszar gruntów rolnych i leśnych z rozproszoną istniejącą zabudową, w granicach obszarów objętych ustanowionymi formami ochrony przyrody - w OCHK Borów Tucholskich oraz w obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) za cel publiczny uznaje się „budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).

Inwestycja na działce nr 55/4 obręb Czarne, stanowiącej w granicach obszaru inwestycji użytek Ls, zostanie w całości zrealizowana jako infrastruktura kablowa (podziemna) posadowiona na odpowiedniej głębokości, w sposób niepowodujący trwałej ingerencji w grunt leśny ani nie powodujący zmiany jego dotychczasowego sposobu użytkowania. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie skutkuje zatem trwałym wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a tym samym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w sytuacji braku planu miejscowego; z uwzględnieniem art. 59 ust 2 Ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688) w brzmieniu:

„Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;

Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono z:

- Starostą Starogardzkim (organem ds. ochrony gruntów rolnych) – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy;
- Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach (organem ds. melioracji wodnych) – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy – zgodnie z postanowieniem nr GC.ZPU.523.1.4695.2026.PK z dnia 23.04.2026r.;
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku (organem ds. ochrony gruntów leśnych) – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy – zgodnie z postanowieniem nr ZL.224.4.41.2026.SM z dnia 22.04.2026r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim (pod względem wymagań i higienicznych) – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a, w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy;
- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku (organem ds. ochrony przyrody) - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8, w związku z art. 53 ust. 5c w/w ustawy.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 9, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.). Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U., z 2023r. poz. 1688).

W trakcie prowadzonego postępowania w ramach procedury uzgodnieniowej Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku postanowieniem znak: ZL.224.4.4.2026.SM dnia 13.01.2026 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji z powodu niejasności zakresu zainwestowania gruntów leśnych działki nr 55/4 obręb Czarne (braku wskazania, czy na gruncie leśnym planowana jest jedynie podziemna inwestycja liniowa, czy również naziemna). Projekt decyzji, w szczególności załącznik nr 2 – analiza urbanistyczno-architektoniczna został uzupełniony o stosowne informacje.

W toku postępowania administracyjnego pozostałe strony postępowania nie zniosły żadnych uwag i wniosków.

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.):
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.):

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Kaliska przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji nr 1 – skala 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).

Projekt decyzji opracowała:

URBANISTA

mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



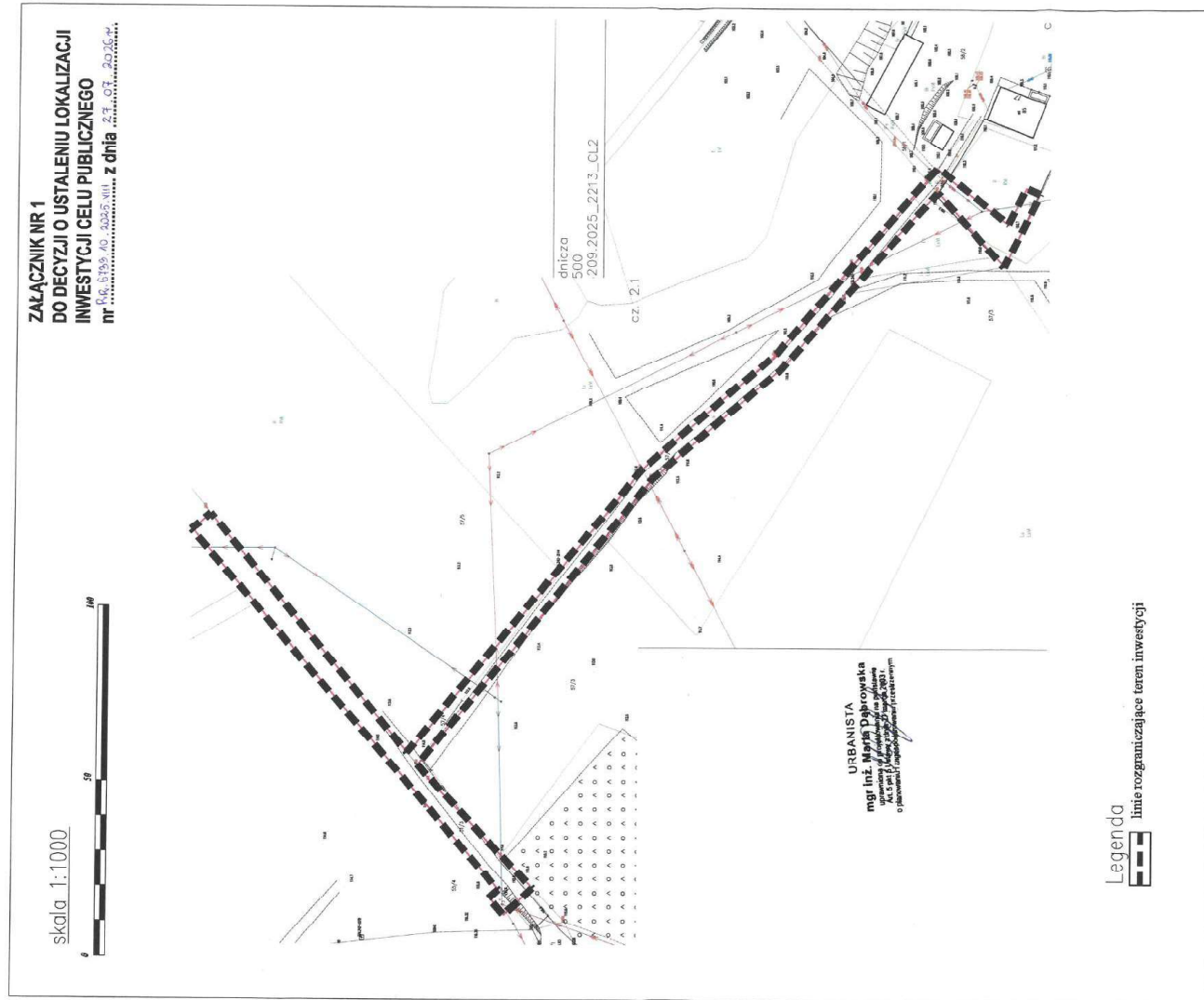
Z up. Wójta
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawnienia do projektowania na podstawie
Art. 5 pkt 5 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Projekt decyzji opracowano dnia 16.10.2025r., uzupełniono dnia 02.04.2026 r.

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik wnioskodawcy,
2. Strony postępowania według rozdzielnika,
3. a/a DSz.

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.



Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Wójta Gminy Kaliska nr RR.6733.10.2025.VIII z dnia 27.07.2026 r.

Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa prawna

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 – obowiązuje od 24 września 2023 r.) w szczególności:

Art. 59. (...)

2. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;**
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399);
- obowiązujące przepisy odrębne.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Wnioskodawca: Energa Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Pełnomocnik: Grzegorz Dymerski, ul. Powstańców Warszawy 4A/5, 83-200 Starogard Gdański
Przedmiot wniosku: budowa słupowej linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne
Lokalizacja: część dz. geod. nr 51/3, 55/4, 57/4, 58/1, 58/2 obręb Czarne, gmina Kaliska
Wniosek z dnia: 22.09.2025 r. (wpływ do Urzędu Gminy 29.09.2025 r.) Zawierający: - druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego; - warunki przyłączenia do sieci ee – Energa Operator S.A. z dnia 21.12.2022 r.; - mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonym obszarem inwestycji; - mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej linii kablowej; - mapa zasadnicza w skali 1:500; - licencja nr GG-II.6642.3209.2025_2213_CL2; - pełnomocnictwo dla Pana Grzegorza Dymerskiego do reprezentowania spółki Energa Operator S.A.; - potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.
<u>Wniosek uzupełniono pismem z dnia 16.01.2026 r. (data wpływu: 22.01.2026r.) zawierającym wyjaśnienia dot. realizacji inwestycji w odpowiedzi na postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji</u>

Lasów Państwowych w Gdańsku znak: ZL.224.4.4.2026.SM z dnia 13.01.2026 r. dot. odmowy uzgodnienia projektu decyzji.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – według wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa słupowej linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Opis inwestycji wg wniosku:

Planowana inwestycja obejmuje budowę słupów dla linii napowietrznej nn 0,4 kV – 2 sztuki oraz budowę linii kablowej nn-0,4 kV na odcinku długości minimum 50 m, maksimum 800 m. Linia ma zasilić budynek mieszkalny jednorodzinny.

Powierzchnia terenu inwestycji: ok. 2170 m².

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) inwestycję **zalicza się do inwestycji celu publicznego** – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Według art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) celem publicznym jest m.in. „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;**”.

Wątpliwości może budzić fakt, iż inwestycja ma służyć do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego. **Nie można przyjmować automatycznie, że każda inwestycja związana z budową i utrzymaniem przewodów i urządzeń, służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, służy celom publicznym.** Istotą inwestycji celu publicznego jest jej nakierowanie na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości – przynajmniej na poziomie lokalnym. Inwestor powołujący się na cel publiczny, powinien być gotowy na wykazanie, że jego realizacja nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego.

Inwestycję należy zatem oceniać **z punktu widzenia interesów lokalnej społeczności, tj. zaspokojenia potrzeb i interesów społeczności lokalnej, tworzącej gminną wspólnotę samorządową** – art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662). **Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy energii elektrycznej, to mieści się w zadaniach własnych gminy i prowadzi do zaspokojenia potrzeb i interesów części społeczności lokalnej.** Mając na względzie zasady proporcjonalności (art. 31 ust. 3 Konstytucji RP) i zrównoważonego rozwoju (art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 2 pkt 2 i w zw. z art. 3 pkt. 50 ustawy z 27.4.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647, ze zm.) kwestia braku dostępu do energii elektrycznej może być rozpatrywana z perspektywy konstytucyjnej zasady równości (art. 32 ust. 1 i 2 Konstytucji RP), ponieważ aktualnie jej pozbawienie (brak dostępu) może mieć charakter „wykluczający” w ramach normalnego funkcjonowania stosunków społeczno-gospodarczych, także na szczeblu lokalnej wspólnoty samorządowej. **W przypadku inwestycji związanej z budową i utrzymaniem przewodów oraz urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, kryterium wyróżniającym nie jest ilość odbiorców energii elektrycznej.** Mimo iż inwestycja celu publicznego nie zawsze musi być realizowana przez podmiot publiczny, to decydujące znaczenie ma to, jak inwestycja będzie wykorzystywana z punktu widzenia potrzeb lokalnej społeczności.

Wniosek: Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV, zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. Nr 2026 r. poz. 670).

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2. ustawy

Lokalizacja działek, stan zainwestowania terenu, użytkowanie

Teren objęty wnioskiem położony jest w obrębie geodezyjnym Czarne, w południowej części gminy Kaliska. Obszar inwestycji stanowi część działek nr 51/3, 57/4, 55/4, 58/1 i 58/2 obręb Czarne. Inwestycja polega na budowie słupowej linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowę linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Jest to teren położony w granicach obszarów chronionych przyrodniczo - w OCHK Borów Tucholskich oraz w obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.



Orientacyjna lokalizacja przedsięwzięcia na ortofotomapie ([https:// kaliska.e-mapa.net](https://kaliska.e-mapa.net))

D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ RALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy

1. Własność gruntów:

Stan własności:

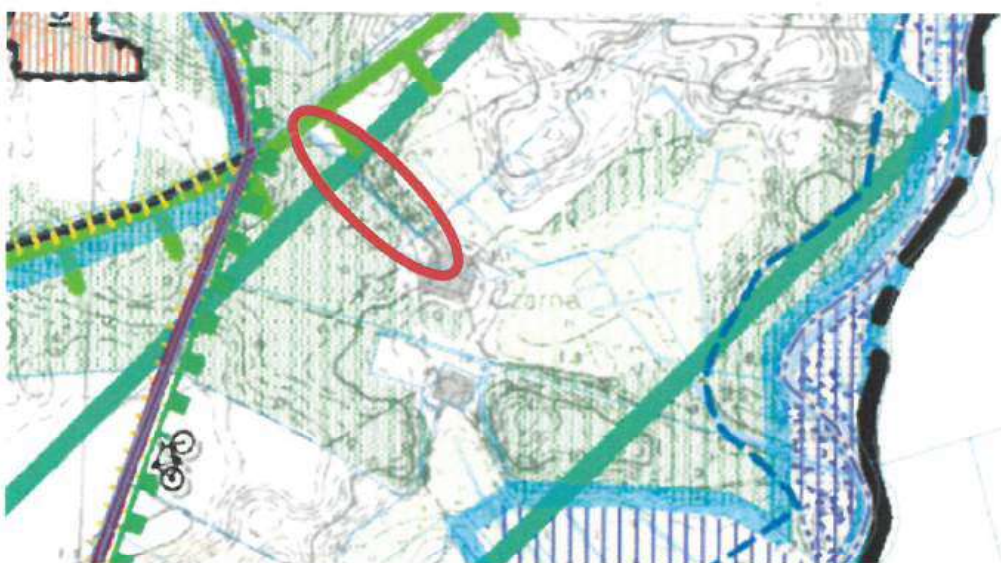
Działka nr 51/3 obręb Czarne jest to działka drogowa gminna. Działka nr 57/4 obręb Czarne to działka drogowa stanowiąca własność osoby fizycznej. Działki nr 58/1 i 58/2 to działki rolne stanowiące własność osoby fizycznej, w części obszaru inwestycji stanowiące użytki RV i RVI. Działka nr 55/4 obręb Czarne to działka leśna własność osób fizycznych w obszarze inwestycji o **użytku Ls**.

2. Mppz ogólny gminy Kaliska - plan nie obowiązuje od 01.01.2004 r. Nie uzyskano w procedurze tego planu zgody na zmianę leśnego przeznaczenia na cele nieleśne dla części działki nr 55/4 obręb Czarne, gmina Kaliska.



Wyrys z planu ogólnego z zaznaczoną lokalizacją inwestycji.

3. Ustalenia zapisy uchwalonego Studium gminy Kaliska – według Studium gminy Kaliska obszar wniosku znajduje się w strefie F – rolno-leśnej o wiodącej funkcji produkcyjnej. Teren inwestycji to obszary przyrodniczo chronione, rolne i leśne, z istniejącą zabudową rozproszoną (zagrodową). Inwestycja położona w OCHK Borów Tucholskich oraz w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Nie jest to obszar obowiązkowego sporządzania planu miejscowego.



Wyrys ze studium gminy Kaliska. – orientacyjnie lokalizacja planowanej inwestycji.

4. Wydane decyzje: dla terenu inwestycji wydano decyzję celu publicznego nr RR.6733.10.2023.VIII z dnia 18.10.2023 r. dla inwestycji budowy elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV oraz demontażu elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4kV na działkach geodezyjnych nr 51/3, 55/4, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2 obręb Czarne, gmina Kaliska.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy.

1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 82 ze zm.). Planowana inwestycja częściowo przebiega w gruntach rolnych o użytkach RV i RVI. Planowana inwestycja w obszarze objętym wnioskiem przebiega częściowo w gruntach leśnych – na

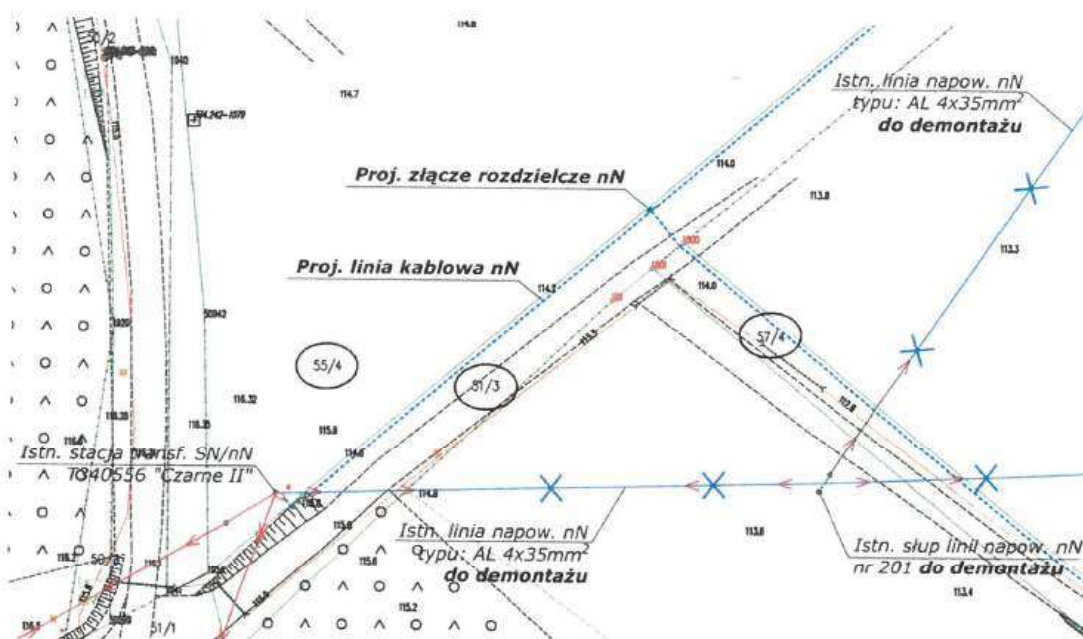
użytku leśnym – część działki nr 55/4 obręb Czarne znajduje się stacja transformatorowa. Realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Należy w tym miejscu ustalić, czy dochodzi do zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na nieleśny uwzględniając przesłanki określone w art. 4 pkt 6 i 11 oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 4 pkt 6 przez przeznaczenie gruntów na cele nieleśne – **rozumie się ustalenie innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.**

Inwestycja ma charakter liniowy i jest infrastrukturą. W orzecznictwie sądowo-administracyjnym przeważają poglądy, iż zlokalizowanie infrastruktury podziemnej na terenie dotychczas leśnym nie musi powodować innego niż leśny sposób użytkowania gruntów leśnych. Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, to takie przeznaczenie, które wyklucza "leśny sposób użytkowania" tych gruntów. Wykluczenie takie nastąpi, gdy na określonym terenie wyłączona albo chociażby ograniczona zostanie możliwość utrzymywania na nim roślinności leśnej, względnie - w przypadku gruntów związanych z gospodarką leśną - gdy dany teren nie będzie mógł być wykorzystywany na potrzeby tej gospodarki albo możliwość takiego wykorzystania będzie ograniczona. (teza Wyroku NSA w Warszawie z dnia 24 maja 2016 r., II OSK 2264/14, LEX nr 2108473).

Inwestycja na działce nr 55/4 obręb Czarne, stanowiącej w granicach obszaru inwestycji użytek Ls, **zostanie w całości zrealizowana jako infrastruktura kablowa (podziemna)** posadowiona na odpowiedniej głębokości, w sposób niepowodujący trwałej ingerencji w grunt leśny, ani nie powodujący zmiany jego dotychczasowego sposobu użytkowania. W miejscach, w których mogłoby dojść do potencjalnej kolizji z istniejącym drzewostanem lub systemem korzeniowym, zastosowane zostaną technologie bezwykopowe, tj. przeciski lub przewiertki sterowane, umożliwiające wykonanie robót bez naruszenia drzewostanu, bez konieczności wycinki drzew oraz bez uszkodzenia gleby leśnej.



Fragment przebiegu inwestycji w obszarze użytku Ls stanowiącego część działki nr 55/4 obręb Czarne.

Mając na uwadze powyższe, realizacja przedmiotowej inwestycji nie skutkuje trwałym wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a tym samym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Decyzja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Gdańsku w zakresie gruntów leśnych oraz ze Starostą Starogardzkim w zakresie gruntów rolnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.):

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagana dla niej decyzja środowiskowa

3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) – jest to **obszar chroniony** na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody - jest położony w **obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 oraz OChK Borów Tucholskich**

Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody **zabrania się** z zastrzeżeniem art. 34 *podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:*

1. *pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub*
2. *wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*
3. *pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Planowane zamierzenie nie wpływa negatywnie na przyrodę, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiana linii napowietrznej na kablową ma korzystny wpływ na krajobraz.

Decyzja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

4. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 ze zm.):

- art. 73 ust. 1 pkt 1) - jest to **obszar chroniony** na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody - jest położony w **obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009,**
- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy,
- planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (**linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne ob. liniowe**)
- planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, **przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,

Niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) - obowiązują przepisy ustawy

Art. 29. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

(...)

- 2) sieci: a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (...)

Zgodnie z prawem budowlanym aby zrealizować inwestycje inwestor musi dysponować prawem do wykorzystania nieruchomości których nie jest właścicielem na cele budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wypadku braku zgody można wykorzystać przepisy art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Inne:

- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.) – nie dotyczy – nie wymaga ustalania zasad ochrony,
- **Prawo geologiczne i górnicze - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.** (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 69) - teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi oraz poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 889 ze zm.) – teren inwestycji nie stanowi drogi publicznej,
- **Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne** (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 960 ze zm.) – teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią według opublikowanych na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego zatem projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Wodami Polskimi.

F. WNIOSKI

1) Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga pozwolenia na budowę, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.

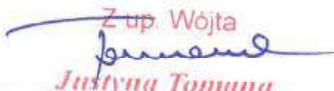
2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.**

3) Projekt decyzji wymaga uzgodnień z: z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, organem ds. ochrony gruntów rolnych, organem ds. ochrony gruntów leśnych (Dyrektor RDLP w Gdańsku), organem ds. melioracji, jak również właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Opracowała:

URBANISTA
mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawnienia do proj. na podst.
Art. 5 pkt 5 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Starogard Gdański,
dnia 15.10.2025 r., uzupełniono dnia 02.04.2026 r.

Z up. Wójta

Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

11. Stan istniejący.

- obwód 02:

Istniejąca linia napowietrzna AL 4x35mm² - zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN T340556 „Czarne II” (63kVA – zmiana na jednostkę o mocy 100kVA), zabezpieczona zostanie w stacji wkładkami WT-2/gG 100A.

12. Rozbiórki.

Istniejącą linię napowietrzną nN, typu AL 4x35mm², na odcinku

- od stacji T340556 do istniejącego słupa nr 204,

- od słupa 201 do projektowanego słupa nr 340556-02/1/1/K

- od słupa 204 do projektowanego słupa nr 340556-02/2/1/K

należy zdemontować.

Łączna długość demontowanej linii napowietrznej L=408m. Rozbiórce podlegają przewody jak i podbudowa w postaci słupów.

Odcinek linii kablowej YAKXS 4x35 od słupa 204 do Z3401613 długość L=30m należy zdemontować.

Materiały z demontażu należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.

13. Linia SN (napowietrzna / kablowa) – nie dotyczy.

14. Stacja transformatorowa SN/nN.

Istniejący transformator w stacji transformatorowej T340556 „Czarne II” o mocy 63kVA zostanie wymieniony na transformator o mocy 100 kVA.

Istniejący obwód 02, obecnie realizowany jako zasilanie napowietrzne, zostanie przebudowany na zasilanie kablowe. Obwód 02 zostanie zabezpieczony w stacji transformatorowej wkładkami bezpiecznikowymi typu WT-2/gG 100 A.

Istniejącą rozdzielnicę należy wyposażyć wg rys. E2 oraz zgodnie ze standardami ENERGA – OPERATOR S.A..

Kable prowadzone zostaną w projektowanym kanale kablowym.

Wszystkie konstrukcje należy w sposób trwały oznakować przyjętymi oznaczeniami (np. przez połączenie lub wybijanie).

15. Linia nN (napowietrzna / kablowa).

- linia napowietrzna nN:

W istniejącą linię, na odcinku pomiędzy demontowanym słupem 201/1/N a istniejącym słupem 201/2/P, wstawić słup nr 340556-02/1/1/K typu 10,5/15(E) oraz na odcinku pomiędzy demontowanym słupem 204/N a istniejącym słupem 205/P wstawić słup nr 340556-02/2/1/K typu 10,5/15(E). Na wspomnianych stanowiskach słupowych należy zamontować ograniczniki przepięć ASA 500-10.

Na słupy nr 340556-02/1/1/K i 340556-02/2/1/K należy wprowadzić linie kablowe nN. Kabel na słupie, do wysokości 2,5 m od ziemi, ułożyć w rurze ochronnej Ø75 mm i mocować uchwyty do słupa. Do ochrony przed wodą, wilgocią oraz zanieczyszczeniami należy wykonać uszczelnienie końca kabla poprzez nałożenie palczatki czteropalczastej AK4. Dla uszczelnienia końca rury z kablem należy nałożyć rurę termokurczliwą RPM 95/30.

Całość prac wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i schematami.

-linia kablowa nN:

W celu wykonania zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański, należy ułożyć linię kablową nN typu YAKXS 4×120 mm² o łącznej długości L = 484 m. Wspomnianą linię kablową nN należy wykonać od stacji transformatorowej T340556 „Czarne II”, poprzez projektowane złącze kablowe Z3411878 typu KRSN-00/3R-NH2/2, do złącza Z3401613 typu P1-Rs/LZV/LZR/F, które podlega wymianie na złącze typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Dodatkowo, od złącza Z3411878 należy wykonać odgałęzienie do projektowanego słupa 340556-02/1/1/K, natomiast od złącza Z3401613 należy wykonać odgałęzienie do projektowanego słupa 340556-02/2/1/K.

Projektowane złącza należy ustawić na typowych fundamentach, w lokalizacjach zgodnych z załączoną mapą do celów projektowych (PZT). Przy wyborze złączy należy uwzględnić wymagania standardów Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, gdyż jest to warunek podłączenia zasilania przez RD Starogard Gdański. W szafkach z tworzywa termoutwardzalnego należy zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”. Szynę PEN złącza należy uziemić poprzez ułożenie równoległe z kablem bednarki ocynkowanej typu FeZn 25×4 mm oraz wykonanie uziemienia prętowego o rezystancji nieprzekraczającej $R \leq 30\Omega$.

W złączu Z3401613, jako zabezpieczenie przelicznikowe, należy zastosować rozłącznik bezpiecznikowy listwowy R2-NH-00 z wkładkami WT-00/gG 50A oraz ograniczniki mocy ETIMAT T3p o nastawie 50A dla dz. nr 58/2 oraz 25A dla dz. nr 58/1.

Przebieg projektowanej sieci kablowej nN pokazano na załączonym rysunku i schemacie.

Zgodnie z warunkami technicznymi powyższy zakres realizuje w ramach ryczału Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, natomiast WLZ-y zalicznikowe realizuje wnioskodawca we własnym zakresie.

16. Oświetlenie uliczne – nie dotyczy.

17. Przylączya SN – nie dotyczy.

18. Przylączy nN.

Istniejące przyłącze napowietrzne nN 0,4kV typu AsXSn 4×16mm², o długości L=27 m, zamontowane na istniejącym słupie nr 204/N, należy zdemontować. Zdemontowane przyłącze należy przekazać do zwrotu zgodnie z wymaganiami operatora sieci.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – nie dotyczy.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN – nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transf. SN/nN – nie dotyczy.

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.

Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażeń jest **SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE (zerowanie ochronne)**. Wobec powyższego zabrania się

stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

W tablicach rozdzielczych w budynku na obwodach chronionych należy zastosować wyłączniki przeciwporażeniowe, różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i czułości członu różnicowego nie większej niż 30mA.

26. Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
(w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm ²	66 m	2,13	Trawnik	Pobocze	51/3
2.	Rura osłonowa SRS Ø110	19,5 m	2,15	Jezdnia gruntowa	Jezdnia	
		49 m	5,39	Zadrzewiania	Pobocze	
3.	Rura osłonowa DVK Ø110	25m	2,75	Skarpa	Pobocze	
		4,5m	0,50	Zadrzewienia	Pobocze	

28. Kolizje / skrzyżowania.

Przy skrzyżowaniu z drogami, wjazdami i innymi urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w przepustach DVK oraz SRS Ø110mm. We wskazanym miejscu linię kablową nN wykonać za pomocą przepychu pneumatycznego.

29. Ingerencja w zielen wysoka - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

30. Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu.

Część graficzna została wykonana na mapie co celów projektowych w skali 1:500.
Sposób posadowienia obiektu budowlanego wg pkt 3.6 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

32. Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

33. Uwagi.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami, zarządzeniami i normami.

Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Stargard Gdański.

Po zakończeniu robót do odbioru technicznego przygotować dokumentację powykonawczą.

Po zakończeniu wszystkich robót teren budowy (drogi, działki) przywrócić do stanu pierwotnego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia ludzi oraz nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe.

34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Transformator TNOSCT 15,75/0,4 kV – 100 kVA	szt.	1
2.	Wkładki WT-3/gTr 100kVA	szt.	3
3.	Wkładki WT-2/gG 100A	szt.	3

34.2 Zestawienie montażowe linii kablowej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x120mm ²	m	484
2.	Rozdzielnica kablowa z fund. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	szt.	1
3.	Rozdzielnica kablowa z fund. KRSN-00/3R-NH2/F	szt.	1
4.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4mm	m	484
5.	Folia PCV – niebieska	m	373
6.	Opaski informacyjne	szt.	41
7.	Tabliczki opisowe	szt.	2
8.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 50A	kpl.	1
9.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 25A	kpl.	1
10.	Wkładki bezpiecznikowe WT-2/gG 50A	szt.	6
11.	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG 50A	szt.	3
12.	Zwierki ZI-2 400A	szt.	9
13.	Rura osłonowa SRS ϕ 110	m	213,5
14.	Rura osłonowa DVK ϕ 110	m	36,5
15.	Rura osłonowa A PS ϕ 110	m	8,5
16.	Piasek do betonów	m ³	2
17.	Uziemienie ($R \leq 30\Omega$)	kpl.	2
18.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.	kpl.	1

34.3 Zestawienie montażowe linii napowietrznej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
	<u>Słupy:</u>		
1.	Żerdź 10,5/15 (E)	szt.	2
	<u>Ustoje:</u>		
2.	Płyta stopowa 0,3x0,3	szt.	2

3.	Płyta ustojowa U -85	szt.	8
4.	Element ustoju ES-2	szt.	8
5.	<u>Konstrukcje:</u>		
	Poprzecznik krańcowy PK-1	szt.	2
6.	Obejma 0-3	szt.	2
7.	Śruba oc. M16x50 z nakr. i podkł.	szt.	4
8.	Śruba oc. M16x200 z nakr. i podkł.	szt.	4
9.	Izolator S-80/2	szt.	8
10.	Taśma AL. Dł. 500	szt.	8
11.	Złączka pętlicowa	szt.	8
12.	Uchwyt śrubowo kabłąk.	szt.	8
13.	Zaciski pętlicowe	szt.	8
14.	Ograniczniki przepięć ASA 500-10	szt.	6
15.	Przewód AsXsn 1x16mm ²	szt.	6
16.	Palczatka czteropalcza AK4	szt.	2
17.	Rura termokurczliwa na rurę i kabel RPM 95/30	szt.	2
18.	Rura osłonowa BE75 (odporna na UV)	m	6
19.	Uchwyt do rury na słupy okrągłe UMR(o)-75	szt.	6
20.	Uchwyt dl kabla na słupy okrągłe UKB-2(o)	szt.	8
21.	Taśma stalowa COT 37 + COT36	szt.	14
22.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.	kpl.	1

34.4 Zestawienie demontażowe linii napowietrznej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Żerdź 9ŻN	szt.	2
2.	Żerdź 10ŻN	szt.	4
3.	Żerdź 10,5/6(E) (zdać do magazynu EOP)	szt.	1
4.	Przewód AsXSn 4x16 mm ² (zdać do magazynu EOP)	m	27
5.	Przewód AL 4x35mm ²	m	408
6.	Ustoje	kpl.	5
7.	Poprzecznik krańcowy PK	szt.	1
8.	Poprzecznik narożny PN	szt.	3
9.	Poprzecznik przelotowy PP	szt.	2

10.	Trzon THS-80	szt.	3
11.	Trzon TKS-80	szt.	3
12.	Izolator N-80	szt.	8
13.	Izolator S-80/2	szt.	16
14.	Hak wieszakowy	szt.	1
15.	Uchwyt odciągowy	szt.	1
16.	Palczatka	szt.	1
17.	Rura osłonowa	m	3
18.	Uchwyt do rur i kabla	szt.	3
19.	Złączki	szt.	4
20.	Przylącze AsXSn 4x16mm ²	m	27
21.	Kliń wierzchołkowy	szt.	1
22.	Uziemienie	kpl	1
23.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, przewody, zaciski, złom itp.	kpl..	1

34.5 Zestawienie demontażowe linii kablowej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F	kpl.	1
2.	Kabel YAKXS 4x35mm ² (zdać do magazynu EOP)	m	30
3.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, przewody, itp.	kpl.	1

34.6 Karta montażowa kabli i osprzętu kablowego linii nN 0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Czarne, gm. Kaliska.

Tabela montażowa:

Lp.	Odcinek od - do	Typy i Przekroje kabli	Długość całkowita kabla	Układanie kabla w ziemi	Przecisk / Przewiert	Długość wykopu	SRS/DVK $\phi 110$	Folia niebieska	Bednarka FeZn 25*4mm	Złącze/Mufa
							W przepustach	Opaski		
1	Stacja T340556 – Z3411878	YAKXS 4x120 mm ²	51 m	41 m	- / - m	41 m	- / 16,5 m 16,5 m	41 m 5 szt.	51 m	- KRSN-00/3R-NH2/F – wg rys. nr E4
2	Z3411878 – słup 340556-02/1/1/K	YAKXS 4x120 mm ²	110 m	91 m	49 / - m	42 m	53 / 13 m 66 m	42 m 5 szt.	110 m	-
3	Z3411878 – Z3401613	YAKXS 4x120 mm ²	258 m	242 m	- / - m	242 m	157 / - m 157 m	242 m 25 szt.	258 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – wg rys. nr E5
4	Z3401613 – słup 340556-02/2/1/K	YAKXS 4x120 mm ²	65 m	48 m	- / - m	48 m	3,5 / 7 m 10,5 m	48 m 6 szt.	65 m	-
5	Razem	YAKXS 4x120 mm ²	484 m	422 m	49 / - m	373 m	213,5 / 36,5 m 250 m	373 m 41 szt.	484 m	- KRSN-00/3R-NH2/F – szt. 1 - KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – szt. 1

Opracował: Grzegorz Dymerski

SŁUPY			PRZEWODY			USTOJE				KONSTRUKCJE																		PRZYŁĄCZE				
Nr słupa	Rodzaj słupa	Żerdź (E)	Rozpiętość przęsła (m):	Całkowita długość przewodu (m):	Całkowita długość przewodu (m):	Płyta stopowa 0,3x0,3	Płyta ustojowa U-85	Element ustoju ES-2		UZBROJENIE										INNE												
										Popręcznik krańcowy PK-1	Objęma 0-3	Śruba oc. M16x50 z nakr. I podkl.	Śruba oc. M16x200 z nakr. I podkl.	Izolator S-80/2	Taśma AL, Dł. 500	Złączka pętlkowa	Uchwyt śrubowo kablak.	Zaciski pętlkowe	Ograniczniki przepięć ASA 500-10	Przewód AsXSn 1x16mm ²	Palczatka czteropalczasta AK4	Rura termokurczliwa na rurę i kabel RPM 95/30	Rura osłonowa BE 75 (odporna na UV)	Uchwyt do rury na słupy okrągłe UMR (o) 1-7	Uchwyt do kabla na słupy okrągłe UKB-2(c)	Taśma stalowa COT 37 + COT36	Uziemienie					
Jednostka obw. 02		szt.	m	m	m	szt.	szt.	szt.		szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	szt.	szt.	szt.	m	szt.	szt.	szt.	kpl.	m	szt.	szt.	szt.
340556-02/1/1/K	K	10,5/15(E)				1	4	4		1	1	2	2	4	4	4	4	4	3	3	1	1	3	3	4	7	1					
340556-02/2/1/K	K	10,5/15(E)				1	4	4		1	1	2	2	4	4	4	4	4	3	3	1	1	3	3	4	7	1					
Razem:		2	0	0	0	2	8	8	0	2	2	4	4	8	8	8	8	8	6	6	2		6	6	8	14	2	0	0	0	0	

Linia nN 0,4kV w m. Czarne gm. Kaliska

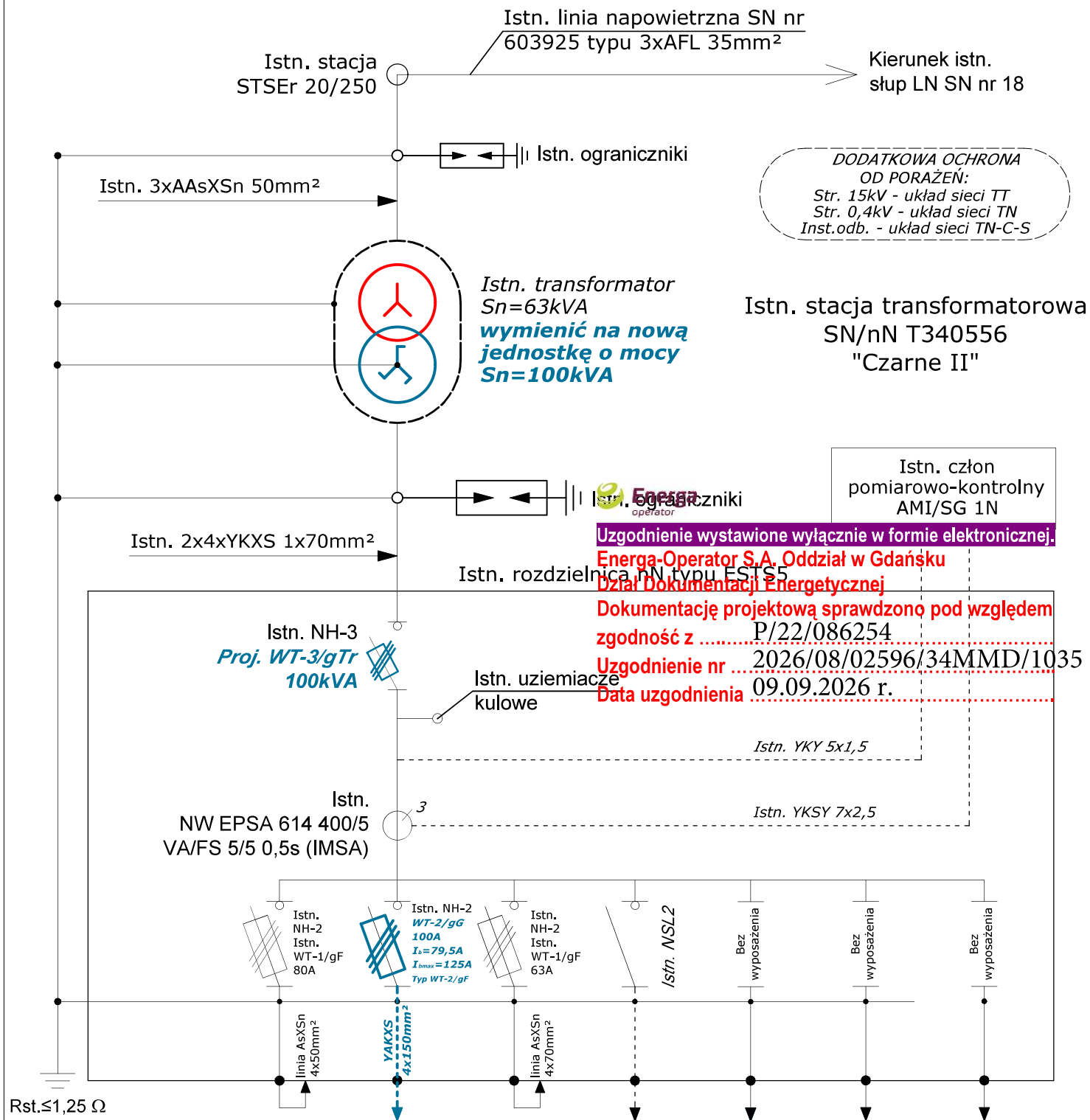
59

Nazwa zadania (skrótowa) – **Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymiana złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV w m. Czarne gm. Kaliska.**

OBI/OBM - **OBI 34/2300763**

AiES –

Lp.	Materiał	Jednostka miary	Ilość	Magazyn wskazany do przechowywania
1.	Żerdź 10,5/6(E)	Szt.	1	
2.	AsXSn 4x16mm ²	m	27	
3.	YAKXS 4x35mm ²	m	30	

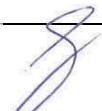
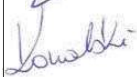


Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodność z P/22/086254
Uzgodnienie nr 2026/08/02596/34MMD/1035
Data uzgodnienia 09.09.2026 r.

Nr obw.:	01	02	03	04	05	06	07
Kierunek:	Słup 101/301	Z3411878	Słup 101/301	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa

UWAGI:

- Modernizowany obwód 02 należy zabezpieczyć wkładkami WT-2/gG 100A.
- Zamontować kanał kablowy.
- Istn. transformator należy wymienić na nowy o mocy 100kVA.

INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 4A/5 83-200 Starogard Gdański		ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA NR RYSUNKU: E2
OBIEKT: <i>Zasilanie elektroenergetyczne</i> <i>budynku mieszkalnego - jednorodzinne</i> <i>w m. Czarne gm. Kaliska, dz. nr 58/2.</i>				
NAZWA RYS. <i>Schemat istniejącej stacji</i> <i>T340556 "Czarne II".</i>				PT DATA: Styczeń 2026 61
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PW0E/14			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14			
OBI: / CRU:		OBI: 2300763 / GJ 05959/25		

OBWÓD 02 ZASILANY ZE STACJI T340556
"CZARNE II" WRAZ ZE SCHEMATEM SIECI.

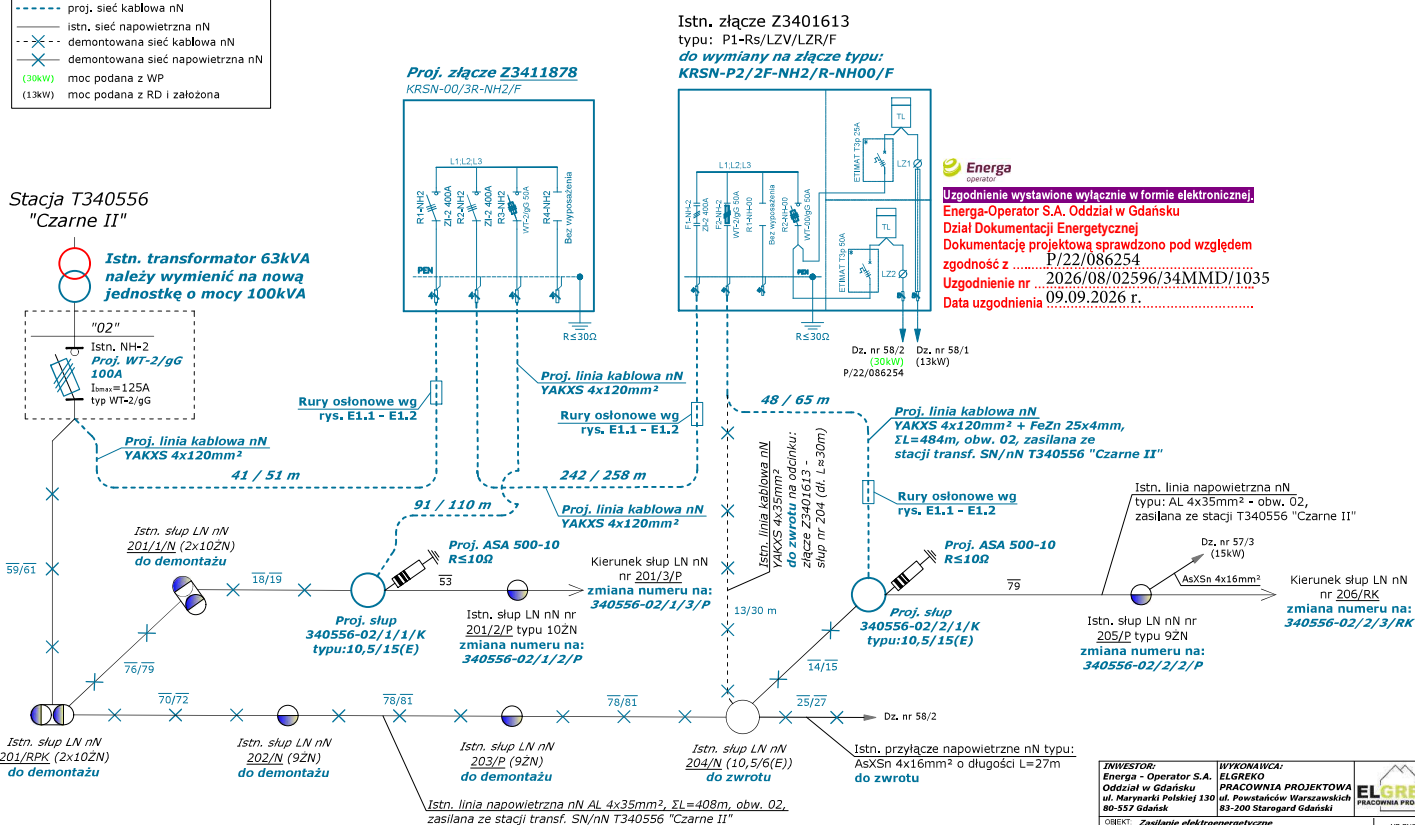
System ochrony:
SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE NAPIĘCIA
w układzie TN-C

OZNACZENIA:

- proj. sieć kablowa nN
- istn. sieć napowietrzna nN
- demontowana sieć kablowa nN
- demontowana sieć napowietrzna nN
- (30kW) moc podana z WP
- (13kW) moc podana z RD i założona

Stacja T340556
"Czarne II"

Istn. transformator 63kVA
należy wymienić na nową
jednostkę o mocy 100kVA



UWAGI:

- Przy skrzyżowaniu z urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w rurze ochronnej AROT DVK lub SRS Ø110mm.
- Zastosować złącza z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony min. IP43 - zgodnie ze standardami technicznymi w ENERGA - OPERATOR SA.
- Na drzewkach przymocować trwałe tabliczki ostrzegawcze.
- Podmiot przyłączający na dz. nr: 58/2 jest realizowany na podstawie WP nr P/22/086254.
- Materiały z rozbiórki należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.
- Dokonąć renumeracji istniejących elementów obwodu 02.
- Szczegóły montażu wg opisu technicznego.

Istn. złącze Z3401613
typu: P1-Rs/LZV/LZR/F
do wymiany na złącze typu:
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

Energa
operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodności z P/22/086254
Uzgodnienie nr 2026/08/02596/34MMD/1035
Data uzgodnienia 09.09.2026 r.

INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 83-200 Staregard Gdańsk	NR RYSUNKU E3
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego - jednorodzinne w m. Czarne gm. Kalisz, dz. nr 58/2	NAZWA RYS. Schemat obwodu 02 nN zasilanego ze stacji T340556 "Czarne II".	SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POW/0005/PWOE/14 Upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	SPRZĄDZĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POW/0013/PWOE/14 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	DATA: Styczeń 2026
ZADANIE NR: OB-2300763 / GJ 05059/25		

37. Inne rysunki – nie dotyczy.

38. Informacja BIOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, wymiana złącza kablowego nN 0,4kV, demontaż linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN 0,4kV na dz. nr: 51/3, 55/4, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 58/2 w celu wykonania zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 58/2 w m. Czarne gm. Kaliska

Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:

Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Imię i nazwisko oraz adres projektanta (i sprawdzającego) sporządzającego informację:

Projektant:

• mgr inż. Grzegorz Dymerski,
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5
83-200 Starogard Gdański
upr. bud. POM/0005/PWOE/14

Sprawdzający:

• mgr inż. Bartłomiej Kowalski
ul. Majkowskiego 12/40
84-100 Puck
upr. bud. POM/0013/POOE/14

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wykopanie rowów pod kabel i dołów pod fundament dla złącza i słupów
- ułożenia kabla
- montaż złącz kablowych nN
- montaż słupów linii napowietrznej
- zasypanie rowów z ubiciem
- podłączenie elementów sieci pod napięcie
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli
- pomiar skuteczności zerowania
- demontaż linii napowietrznej

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- stacja transformatorowa SN/nN
- linia napowietrzno-kablowa nN
- droga gminna
- podziemne uzbrojenie terenu

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- stacja transformatorowa SN/nN
- linia napowietrzno-kablowa nN
- droga gminna

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia do zasypiania rowów
Średnia	Potrącenie samochodem	W pasie drogowym drogi gminnej	Podczas wykonywania robót w pasie drogowym
	Upadek z wysokości	Prace na słupie linii napowietrznej nN	Podczas wykonywania robót na słupie
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 15kV/0,4kV	Linia napowietrzno-kablowa nN, stacja transformatorowa SN/nN	Od rozpoczęcia do zakończenia robót

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
 - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska;
 - b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń;
 - c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót;

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy sieci elektroenergetycznej powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z instrukcją wykonywania prac pod napięciem oraz powinni być przeszkoleni do prac na wysokości do 10m,
- teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby w tym, co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Starogard Gdański, ul. Pelplińska 24, 83 – 200 Starogard Gdański, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

- Na podstawie art. 21a ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.



Istn. stacja transf. SN/nN T340556 "Czarne II"



Istn. rozdzielnica stacji transf. SN/nN
T340556 "Czarne II"



Wnętrze istn. rozdzielnicy stacji
transf. SN/nN T340556 "Czarne II"



Istn. rozdzielnica stacji transf. SN/nN
T340556 "Czarne II"



Wnętrze istn. rozdzielnicy stacji
transf. SN/nN T340556 "Czarne II"



Istn. złącze kablowe nN nr: Z3401613 **do wymiany na złącze: Z3401613**
typu: KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



Wnętrze istn. złącza kablowego nN nr: Z3401613